



CAIET DE SARCINI/ SPECIFICAȚII TEHNICE – SERVICII DE CONSULTANȚĂ ÎN MANAGEMENTUL PROIECTULUI

Prezentele specificații tehnice cuprind cerințele pentru atribuirea Contractului de “**Servicii de consultanță în managementul proiectului**” în vederea implementării proiectului “**Reabilitarea, refuncționalizarea și introducerea în circuitul turistic al Ansamblului abăției din Sâniob (jud. Bihor)**”

1. INFORMAȚII GENERALE

| | |
|--|---|
| Instituția Contractantă/ Beneficiar/ Achizitor | EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA Municipiul Oradea, str. Șirul Canonicilor, nr.2, cod poștal 410161, Județul Bihor, Tel: 004 0757 061 852, E-mail: abatiasaniob@gmail.com , Puncte de contact/ În atenția: RAUCH Tibor, manager tehnic; |
| Titlul proiectului | “Reabilitarea, refuncționalizarea și introducerea în circuitul turistic al Ansamblului abăției din Sâniob (jud. Bihor)” |
| Coordonator de investiții | MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE București, strada Menfeleev nr.36-38, sector 1 |
| Program de finanțare/ finanțat prin | Planul Național de Redresare și Reziliență Pilonul IV. Coeziunea socială și teritorială Componenta C11 – Turism și cultură Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale |
| Surse proprii | EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA |
| Contract de finanțare | Nr. ordine 25 (Apel 1) din data de 24.10.2022 |

a. Descrierea sumară a proiectului:

Proiectul inițiat de **EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA**, vizează punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic regional și național a Ansamblului abăției din localitatea Sâniob. Se urmărește promovarea, reabilitarea Ansamblului abăției cu impact național și internațional, obiect accesibil publicului larg.

Obiectivul specific al proiectului este includerea obiectivului în “Ruta Sfântul Ladislau pe teritoriul României”, una din cele 12 rute cuprinse în Programul de finanțare P.N.R.R., Pilonul IV., Componenta C – Turism și cultură, Promovarea celor 12 rute turistice/culturale inițiată de MIPE.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice, având în vedere importanța culturală și turistică, proiectul propune următoarele:

- includerea obiectivului în “**Ruta Sfântul Ladislau pe teritoriul României**”;
- consolidarea, restaurarea componentelor arhitecturale și artistice, respectiv dotarea interioară a monumentului istoric;
- creșterea gradului de acces și participare a publicului larg și persoanelor cu diferite dizabilități;
- creșterea rolului de factor de incluziune socială, reper cultural și identitar al prin valorificarea patrimoniului cultural;
- consolidarea, dezvoltarea și extinderea parteneriatelor în activitățile care privesc monumentul istoric în domeniul instituțional, economic, social și educațional;
- creșterea atractivității și promovarea în vederea cunoașterii a obiectivului de patrimoniu;
- promovarea celui mai important loc de pelerinaj de pe raza Episcopiei Romano-Catolice a Oradiei,
- punerea în valoare a spațiului aferent icoanei din sec.XVIII a Sf.Fecioare din Brno (Moravia) generatoare de pelerinaj;
- amenajarea de spații multifuncționale pentru găzduirea expozițiilor permanente și periodice cu tematici legate de istoria și vestigiile ansamblului mănăstiresc, a prezentării vieții monahale și pentru organizarea evenimentelor cultural-religioase, conferințe și prezentări;
- dezvelirea, punerea în valoare a ruinelor, vestigiilor arhitecturale, arheologice ale mănăstirii și cetății bastionare renașcentiste-târzii;
- amenajarea parcului: extinderea, diversificarea spațiilor verzi, incluzând suprafețe cu funcțiunea de arheoparc, amenajări peisagistice în zona șanțurilor de cetate și a fostei alpii a Barcăului;

- realizarea unui altar de vară, completarea infrastructurii de pelerinaj;
- înlocuirea, extinderea rețelilor de utilități și elementelor infrastructurale;

Ansamblul monumentului propus spre reabilitare și disponibil pentru activitatea de valorificare este format din:

1. clădirea reședinței abațiale, actualmente neutilizabil, va fi pus complet în valoare cu accesul publicului larg;
2. biserica abațială romano catolică barocă - rămâne vizitabil;
3. ruinele, vestigiilor arhitecturale și arheologice legate de mănăstirea medievală și de cetatea bastionară renașcentistă-târzie, va fi pusă în valoare, vor fi vizitabile și accesibile publicului;
4. spațiul verde existent va fi accesibil publicului.

Conform Ordinului de clasare Nr. 2749/ 17.03.2022 ansamblul de monument propus spre reabilitare, are următoarele coduri LMI:

- BH-II-a-B-21164/ Ansamblul abației romano-catolice;
- BH-II-a-B-21164.01/ Reședința abației romano- catolice;
- BH-II-a-B-21164.02/ Biserica abațială romano-catolică;
- BH-I-s-B-21163/ Ruinele cetății bastionare/ sat Sâniob;

Activitățile de valorificare, activități relevante ale proiectului:

- a) Activități de promovare:
 - se va digitaliza situl/obiectivul inclus în cadrul rutei (face parte din serviciile externalizate de marketing și promovare, contractate separate pe întregul program-PNRR);
 - se va crea o aplicație dedicată vizitatorilor;
 - se va marca și semnaliza ruta și obiectivul inclus în cadrul rutei (face parte din serviciile externalizate de marketing și promovare, contractate separate pe întregul program-PNRR);
 - se va crea o ofertă culturală comună (face parte din serviciile externalizate de marketing și promovare, contractate separate pe întregul program-PNRR);
- b) Activități de restaurare/revitalizare:
 - restaurarea, conservarea clădirii, crearea de spații, amenajarea unui drum de acces pentru primirea vizitatorilor în cadrul amenajărilor exterioare;

b. Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Reședința abațială

INTERVENȚII LA FUNDAȚII:

Intervenții pentru eradicarea /reducerea umidității:

- (1) Pentru reducerea umidității din ziduri se propune o aerisire a soclului / demisolului astfel: pe conturul exterior al pereților de la nivelul demisolului se desface tencuiala de pe soclu (la interior) și se va aerisi zidul minim. 90 de zile, se aplică spoială de var în teri straturi aplicate din 5 în 5 săptămâni, după care se vor înlocui cărămizile macerate, se vor curăța rosturile zidărilor umede, se va aplica o tencuială de asanare. Pe exterior se va completa (reconstrui) elevația (unde este cazul și fundația) în zonele macerate / prăbușite. Se va lucra cu mortar NHL.
- (2) Se vor trata suprafețele de zidărie sub atac biologic (mușchi, licheni, ciupercă) - cu soluțiile aferente, după caz.
- (3) Se va realiza un sistem corect de colectare a apelor pluviale din jgheaburi și burlane și îndepărtarea acestora din apropierea clădirii.
- (3) Se vor îndepărta toate conductele învechite, inclusiv bazinului de apă de peste corpul C2, aripa vestică.
- (4) Se va realiza sistematizarea terenului din jurul clădirii propuse prin volumul de arhitectură aplicarea stratificațiilor arhitecturale noi respirante, atât pentru pardoseli, cât și pentru ziduri.

Intervenții de modificări, consolidări și fundații noi:

- (1) Este necesară verificarea existenței zidului și implicit a fundației de pe axa E după desfacerea golului de acces momentan înzidit.
- (2) Se va realiza consolidarea fundațiilor pereților de la nivelul demisolului prin subturnare în cazul aripii est, corp C2 și aripa sud, corp C1, unde actuala încastrare a fundației este de 0-0,20m.
- (3) Se va analiza necesitatea unor intervenții de consolidări locale a fundațiilor aflate la intersecția axelor 1 și G, respectiv a tronsonului de clădire cuprins între axele A și B.
- (4) La nivelul parterului se vor realiza fundații noi în cazul tuturor pereților ce se construiesc sau se reconstruiesc, axele B, DN și E.
- (5) Se vor realiza fundații noi pentru extinderea propusă (noul coridor), axele A, 3N, DN și 9. Fundațiile vor respecta adâncime a minimă de fundare și se vor încastra în terenul bun de fundare.
- (6) Pe adâncimea de minim 1,00m măsurat de la CTN/CTA se propune aplicarea unor membrane HDPE pe fețele exterioare ale fundațiilor. Suplimentar pe această adâncime (adâncimea de îngheț) se propune și rerostuirea integrală a fundațiilor pentru revigorarea mortarului (mai ales în cazul zidărilor păstrate din fosta cetate renașcentistă, axele 1 și G)-se va folosi mortar NHL 5,00.

(7) În cazul fundațiilor de pe axele 3 și D', în urma desfacerii pereților aferenți se vor efectua verificări în vederea determinării existenței unor subsoluri în această zonă.

INTERVENȚII LA ELEMENTE VERTICALE PORTANTE:

(1) Umiditatea din ziduri se va elimina prin îndepărtarea tuturor surselor de umiditate, aerisirea lor și aplicarea detaliilor arhitecturale respirante. Se propune rerostuirea fațadelor și a pereților pe întreaga înălțime a acestora.

(2) Cărămizile, pietrele macerate se schimbă, cele lipsă se înlocuiesc. Materialul nou folosit va fi identic cu cel deja existent în structura zidului (cele originale), cărămizi format vechi.

(3) Se verifică starea fiecărui buiandrug / arc de cărămidă, în parte. În cazul buiandrugilor de cărămidă se aplică intervențiile caracteristice discontinuităților structurale, iar în cazul buiandrugilor din grinzi de lemn degradările sunt excesive datorită expunerii lor din 2017 odată cu dezvelirea lor în vederea verificării acestora, astfel în locul acestora se propune introducerea unor buiandrugii din metal (sau buiandrugii ceramice).

(4) Tencuielile se vor desface integral de pe toate suprafețele de ziduri. După îndepărtarea tencuielii rosturile se vor curăța în adâncime de 3÷4cm și se va aplica o rerostuire din mortar NHL 3,5-5,00, după caz.

(5) În zonele de intersecție zid transversal-zid longitudinal se propune rezidire / reșesere și consolidare cu bare elicoidale.

(6) Sub pereții din axele care descarcă pe bolta semicilindrică de la nivelul demisolului (neexistând perete echivalent la nivelul inferior) se vor monta grinzi metalice de descărcare sau grindă de beton armat care se va ancora în zidăria pereților longitudinali.

(7) La înzidirile de goluri, pereți reconstruiți sau noi se vor folosi cărămizi de format vechi și se va asigura conlucrarea cu zidăria existentă prin țeserea adecvată a segmentelor.

(8) Se vor desface pereții de compartimentare de pe axele C, D, F, y2, 5, x9, 10/F-H, 11/F-H, respectiv peretele independent adiacent axei 12 (peretele unei clădiri adosate, anterior demolate).

(9) Se vor desface integral structurile pereților din axele 3 și D'.

(10) Pereții despărțitori de pe axele x1 și y1 se vor desface și se vor refăce din zidărie de cărămidă plină țesută de zidăria pereților perimetrali.

(11) În axele B, DN și E se vor realiza pereți portanți noi din zidărie de cărămidă plină de 45 cm grosime, cu sâmburi de b.a., conform prescripțiilor normativelor în vigoare.

(12) Pentru preluarea încărcărilor din volumetria mărită a șarpantei se propune realizarea unei centuri de beton armat pe partea superioară a zidurilor.

(13) Coșurile de fum realizate în structura pereților portanți se vor dezafecta iar golurile se vor înzidii pentru a reda capacitatea portantă a pereților.

(14) Discontinuitățile structurale, adică: fisurile/crăpăturile atât în cazul zidurilor, cât și în cazul bolților de la nivelul demisolului, se vor trata prin restabilirea continuității structurale - indiferent de cauza acestora, determinat de deschiderea fisurilor:

14.1. Fisurile sub 5-8mm deschidere se vor trata prin injectare cu lapte de var hidrolic sau de ciment trass; (sau NHL 3,5/5)

14.2. Fisurile între 5-15(20mm) se vor trata prin împănare cu pene de lemn de esență tare, combinate cu injectări;

14.3. Cele cu deschideri peste 15(20) mm, sau acelea care antrenează (intersectează) cărămizi sau pietre de zidărie se vor trata prin reșesere.

(15) Intervențiile cu centuri / placări din beton (simplu sau armat) pe conturul elevației exterioare se vor îndepărta iar zonele se cor rezidi și se vor hidrofoziza.

(16) Se vor realiza subansamblurile noi ale celor trei scări de acces la nivelul mansardei, respectiv a rampei de acces la nivelul parterului.

INTERVENȚIILE LA PLANȘEE:

(1) La nivelul plăcii pe sol al demisolului se vor realiza stratificații noi, respirante din cărămidă plină așezată în pat de nisip.

(2) În cazul planșeele din beton armat de peste demisolul aripii vest, corp C2 sunt necesare lucrări de consolidare și revigorare a betonului prin aplicarea unor torcretări, pentru refacerea stratului de acoperire.

(3) La nivelul parterului în camerele aflate în zona de colț (intersecția aripii est cu aripa sud a corpului C1) se vor efectua cercetări de verificare a existenței unor subsoluri dezafectate / umplute în trecut.

(4) Plăci pe sol din mozaic turnat vor fi desfacute prin tăiere în bucăți și îndepărtare, folosirea utilajelor cu vibrații mari nu este permisă, de asemenea și pardoselile pe grinzi oarbe se vor desface și înlocui cu unele noi, propuse în volumul de arhitectură.

(5) Se vor desface integral planșeele din grinzi de peste parterul clădirii și vor fi înlocuite un sistem de planșee din beton armat, concepute, calculate, dimensionate, armate în faza PTh DE cu respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare, soluțiile se contrasemnează de către expertul clădirii.

Sistematizare vertical:

– se va reamenaja terenul înconjurător, înlăturându-se un strat gros de 5-90 cm de umplutură, imprimându-se o pantă de min. 2%, care să dirijeze apele pluviale dinspre pereți spre șanțul desecat al Barcăului; operațiunea se va face cu asistență arheologică;

– se va realiza o scară pe latura vestică a clădirii pentru un acces dinspre platoul ansamblului spre șanțul sudic al cetății;

Realizarea unui trotuar de protecție în jurul clădirii:

– se va amenaja un trotuar perimetral de protecție împotriva infiltrațiilor de apă pluvială, lat de 80-100 cm, din folie din polietilenă extrudată de înaltă densitate de tip Tefond, acoperit cu pietriș/folie geotextilă/pământ/vegetație-imprimându-se o pantă de 1,5-2%;

Accese:

- se vor amenaja patru accese la parter și un acces la demisol, dintre care cel de la corpul din mijloc va avea o rampă pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități locomotorii iar celelalte vor avea câte trepte de 17x30 cm spre curtea interioară;

Propuneri pentru reabilitarea finisajelor:

- se vor înlătura integral tencuielile și zugrăvelile existente, datate în sec. 19-20., având în vedere starea lor de conservare precară și lipsa unor decorații perietale;

- se va demonta lambriul și faianța existente;

- pereții interiori se vor retencui cu tencuială poroasă de renovare;

- suprafețele perietale vor fi acoperite cu vopsea silicatică respectiv faianță în băi iar la demisol pereții vor rămâne cu cărămidă aparentă rostuită;

Propuneri pentru reabilitarea/inlocuirea pardoselilor:

- se vor demonta toate pardoselile existente, din ciment, mozaic sau gresie și se vor amenaja următoarele straturi:

- subsol: pământ compactat / pietriș prespălat / folie geotextilă / nisip de poză / cărămidă dublu presată;

- parter: parchet laminat sau parchet (săli) / plăci de piatră (holuri, săli) / gresie (băi);

- mansardă: planșeu b.a. / plăci de polistiren extrudat / folie / șapă perlitică / șapă de egalizare / parchet laminat;

Propuneri pentru tâmplării:

- se vor demonta toate tâmplăriile existente având în vedere starea de conservare precară a lor și lipsa valorii istorice;

- se vor monta tâmplării noi din lemn stratificat (uși) și metalice (arcade, băi, ferestre);

- pardoselile existente, din ciment, mozaic sau gresie și se vor amenaja următoarele straturi:

- subsol: pământ compactat / pietriș prespălat / folie geotextilă / nisip de poză / cărămidă dublu presată;

- parter: parchet laminat sau parchet (săli) / plăci de piatră (holuri, săli) / gresie (băi);

Extinderea clădirii cu un coridor:

- se va demola zidul exterior al coridorului dinspre curte interioară și se va realiza un coridor nou, având lățimea de 2,40 m;

- zidul dinspre curte al coridorului va dispune de 12 arcade cu terminații semicirculare, late de 2,30 m, cu golurile vitrate cu geamuri termoizolante, prinse în cadre metalice;

Recompartimentări, refuncționalizare demisol:

- se vor demola următoarele ziduri:

- zidul adosat peretelui din axul 12;

- zidurile dintre spațiile D04 și D05;

- zidul dintre spațiile D08 și D09;

Amenajarea demisolului;**Recompartimentări, refuncționalizare, finisaje parter:**

- se vor demola următoarele ziduri:

- zidul exterior al coridorului;

- zidurile din axele B, C, D, E, 5, 10, 11, zidurile despărțitoare dintre P25-P26-P27, zidul spațiului P17, zidul din axul F, dintre spațiile P07 și P08, zidul de închidere a golului dintre spațiile P06 și P08, zidul adosat peretelui din axul 12. Fațadele parterului vor fi acoperite cu cărămidă aparentă cu structură în relief, iar glafurile și calcanele cu tablă de zinc de culoare antracit;

Înlocuirea planșeelor, șarpantei și învelitorii:

Se vor demola șarpantele actuale aflate în stare de conservare precară respectiv planșeele de lemn ale parterului și peste toate corpurile clădirii reședinței abației se va realiza o cosoroabă și un planșeu din beton armat la cota de +3.38/+3.48 respectiv o șarpantă nouă din ferme din grinzi de lemn. Șarpanta nouă va fi configurată cu ferme compuse din căpriori, corzi, antretoaze, bare de agățare, colțari, fermele fiind dispuse la interaxe variabile, între 1.03 – 1.12 m la corpul principal, 83 cm la corpul de mijloc și 1.06 m la corpul vestic. Rigidizarea pe direcție longitudinală a șarpantei se va asigura cu cosoroabe și tălpi inferioare. Unghiul acoperișului va fi de 45 grade. Între corpurile de clădiri se prevede construirea unor calcane de 30 cm grosime. Învelitoarea nouă va fi din țigle ceramice de tip solzi. Se vor monta jgheaburi și burlane din tablă de zinc.

Amenajarea mansardei:

Șarpanta nouă va fi astfel configurată încât să permită amenajarea facilă a unei mansarde, ce va avea ferestre în planul acoperișului spre șanțul cetății și lucarne arcuite spre curte. Pereții despărțitori ai mansardei se vor realiza din cărămidă și gips-carton.

Alimentarea cu energie electrică:

În cadrul clădirii abației vor fi realizate următoarele instalații electrice:

- instalații electrice de iluminat;
- instalații electrice de prize;
- instalații electrice de iluminat de siguranță;
- instalația electrică de iluminat architectural;
- instalația de automatizare a clădirii (BMS-building management system);
- instalația de producere energie electrică;

- instalația electrică de pământare;
- instalația de protecție la trăsnet;
- instalația de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu;
- instalația de supraveghere cu camere video;
- instalația anti-efracție;
- instalații de iluminat special muzeal;
- instalații de iluminat pentru monumente istorice;

Reteaua de calculatoare (internet);

Instalații sanitare de apă și încălzire;

Instalații sanitare interioare;

Instalații de ventilare;

Alimentare cu apă și canalizare;

Instalația de încălzire;

Biserica romano catolică

Intervenții de consolidare:

(1) Pentru reducerea umidității capilare și îndepărtarea apelor de la nivelul bazei zidurilor se execută intervențiile descrise la subansamblul fundații și suplimentar cele prezentate mai jos.

(2) În ceea ce privește tencuiala respirantă actuală de pe conturul exterior al bisericii se propune desfacerea acesteia pe tot conturul zidurilor, pentru a asigura și posibilitatea înlocuirii cărămizilor macerate, dacă este cazul. La interior se va desface placajul de gipscarton. Se realizează curățarea rosturilor pe o adâncime de minim 3+5 cm atât la interior cât și la exterior și se va aplica o rerostuire din mortar de var (hydraulic natural), înainte de rerostuire se va aplica și o umectare cu lapte de var amplă a zidurilor pentru revigorarea mortarului.

(3) În interiorul și pe conturul exterior al bisericii discontinuitățile structurale, adică: fisurile/crăpăturile se vor trata prin restabilirea continuității structurale – indiferent de cauza acestora, în funcție de deschiderea fisurilor:

3.1. Fisurile sub 5-8mm deschidere se vor trata prin injectare cu lapte de var hidraulic sau de ciment trass; (sau NHL 3,5/5);

3.2. Fisurile între 5-15(20mm) se vor trata prin împănare cu pene de lemn de esență tare, combinate cu injectări;

3.3. Cele cu deschideri peste 15(20) mm, sau acelea care antrenează (intersectează) cărămizi sau pietre de zidărie se vor trata prin reșesere;

3.4. Fisurile tehnologice – dintre diferitele subansambluri – nu se recomandă a se trata prin șesere, aceste subansambluri vor lucra independent datorită diferențelor de rigiditate și astfel riscul reapariției fisurilor, este mare.

(4) Cărămizile, pietrele macerate se schimbă, cele lipsă se înlocuiesc. Materialul nou folosit va fi identic cu cel deja existent în structura zidului. O foarte mare atenție la desfacerea tencuiei de ciment, aceasta poate acoperi suprafețe degradate mai mari decât cele vizibile (prin tencuiala de ciment);

(5) Se verifică starea fiecărui buiandrug tip arc de cărămidă / arc de descărcare, iar care prezintă fisuri se propun spre reabilitare prin împănare, respectiv, toate arcele de descărcare ale planșeelor boltite în cazul corului se propun spre a fi consolidate prin aplicarea unei tencuiei armate cu plasă geosteel și a unor bare elicoidale amplasate pe fețele laterale vizibile din interiorul bisericii sau doar din extrados;

(6) În cazul arcului de descărcare din dreptul arcului de triumf de pe axa 6 se propune să se verifice a elementului arcuit cu structură tip învelitoare armată, despre care nu se știe exact ce rol îndeplinește, de asemenea și structura planșeului boltit se va verifica pentru a determina cu exactitate materialul de construcție (câmp de boltă de cărămidă sau din mortar de var pe plasă de rabiț suspendat – în primul rând între axele 6 și 7);

(7) Tipul tratamentului aplicat fisurilor din pereți se va decide după desfacerea tencuieiilor pe zona acestora șesere sau împănare) în combinație cu consolidarea zonelor fisurate prin introducerea unor bare elicoidale inox (tip Brutt Helical / Brutt Saver) în rosturile orizontale ale zidurilor;

(8) La partea superioară a pereților perimetrali aferenți bisericii originale (nava centrală și corul) în șanțul din axul zidurilor se va realiza o centură de beton armat pentru a ajuta conlucrarea acestora;

(9) Pentru a majora capacitatea zidurilor la preluarea întinderilor din activitatea terenului (tasările posibile ale colțurilor în trecut), respectiv din încărcările seismice se vor amplasa armări cu bare elicoidale (în câte 3 rânduri) în rosturile zidărilor sub cornișă, pe partea exterioară, minim pe tot conturul celor două nave laterale;

(10) Conlucrarea cadrelor (cu grindă curbilinie) cu arcele originale (suprapuse din zidărie de cărămidă) se va asigura prin conectori metalici, injectați – dispunerea acestora se va determina în faza Pth-DE / execuție, după desfacerea tencuieiilor pe tot conturul elementelor structurale din cele două materiale esențial diferite (zidăria de cărămidă cu mortar de var și structura de beton armat);

Înlocuirea învelitorii acoperișului navei și corului bisericii:

- se va înlocui întreaga învelitoare a acoperișului navei și corului cu învelitoare din țiglă ceramică de tip solzi cu accesorii (elemente de prindere, fixare, taietori de zapada, piese de aerisire etc.);
- se vor înlocui toate burlanele și jgheburile cu piese din tablă de zinc, apele meteorice vor fi dirijate dinspre pereți prin drenuri deschise;
- se va verifica racordarea invelitorii navei la turn astfel încât să nu permită infiltrarea apelor pluviale înspre zidarie sau pe suprafețele elementelor șarpantei.
- învelitoarea turnului și colateralelor va fi din tabla de cupru sau zinc. Se vor inspecta și verifica toate elementele de lemn structurale și decorative ale coifului (capușeli, cornișe, astereala), peste care se va monta învelitoarea nouă, înlocuind elementele degradate, deformatate sau lipsă;

Propuneri pentru reparații ale finisajelor:

- după montarea schelei se analizează aderența și starea tencuielilor care se vor înlătura parțial (cel puțin până la înălțimea de 1,2- 2 m) sau integral;
- se va demonta placarea cu gips carton din interior;
- la soclu și la porțiunile decoperțate se va retencui cu sistem de asanare (tencuiala poroasa de renovare) cu o reteta data de producator in functie de analiza umidității si a sarurilor;
- la pereții interiori se vor retencui porțiunile decoperțate inferioare cu tencuială de asanare sau pe bază de var astfel: mai întâi un grund de tencuială din nisip aluvionar și var stins cu o structură mai dură (ca granulozitate) respectiv o tencuială acoperitoare mai fină de var;
- având în vedere că straturile de tencuială și vâruială ce acoperă fațadele exterioare sunt neomogene și pe-allocuri prezintă desprinderi, propunem ca toate suprafețele nedecoperțate să fie periate cu peria de rădăcină astfel încât să se realizeze condițiile unei aderențe optime a straturilor ce vor fi aplicate peste ele se vor curata toate suprafețele parietale si se va aplica un strat de amorsa si un strat de tinci de tip Putzspachtel atat peste soclul nou tencuit cat si peste suprafata parietala la care se pastreaza tencuiala;
- suprafețele parietale interioare se vor curăța cu miez de pâine, în zonele cu picturi decorative se vor retușa local detaliile degradate sau decolorate;
- propunem păstrarea cromaticii spațiului interior respectiv zugravirea suprafețelor parietale ale fatadelor in mod diferentiat, astfel: soclul cu vopsea de nuanta ocru, campurile cuprinse intre lesene cu vopsea de nuanta ocru inchis, lesenele si chenarele cu vopsea de nuanta ocru deschis, cornisele cu vopsea de nuanta ocru deschis spre alb.;
- pentru mortarul de var, varul se va utiliza conform STAS 146-61, trebuie să fie bine stins (minimum șase luni) și să nu aibă impurități: piatră de var nestinsă, corpuri organice sau vegetale, nisip, praf etc.;

Propuneri pentru înlocuirea pardoselii și realizarea unei fante de aerisire perimetrală în interior:

- se va desface pardoseala din plăci pătratiche din mozaic turnat și se va realiza o nouă pardoseală cu următoarea stratificație: pământ compactat / pietriș prespălat 15 cm, / folie geotextilă, nisip de poză 6-8 cm / plăci de piatră (calcar, gresie calcaroasă, travertin);
- perimetral, pe o lățime de 25 cm se va săpa un șanț de cca. 50 cm adâncime și se va umple șanțul cu un strat de pietriș prespălat de 0-7 mm, pentru ruperea capilarității, căptușindu-se șanțul cu folie geotextilă;

Propuneri pentru înlocuirea respectiv reabilitarea tâmplărilor:

- tâmplăriile metalice ale ferestrelor, realizate probabil în 1931 se află în general în stare proastă întrucât sunt neetanșe. Caracterul lor contrastează cu restul elementelor de finisaj ale monumentului. Propunem înlocuirea lor cu tâmplării din lemn stratificat cu traverse și menouri din gama ferestrelor cu împărțiri de tip baroc;
- tâmplăriile de lemn ale ușilor vor fi restaurate, canatele și colțurile consolidate, feroneriile curățate și tratate anticoroziv;

Propuneri pentru înlocuirea șorțurilor:

- propunem înlocuirea integrală a șorțurilor cu elemente din tablă de zinc ;

Intervenții la scări și planșee:

- la rampele scărilor superioare din turn se propun intervenții de schimbare a elementelor biologic degradate, înlocuirea elementelor lipsă, verificarea rezemărilor, după caz, consolidarea acestora cu profile metalice. Podirea planșeeleor dintre rampe se va reface în funcție de starea de conservare;

Reabilitarea mobilierului:

- propunem reabilitarea / restaurarea elementelor de mobilier istorice (altare, amvon, bănci etc);

Sistematizare vertical:

- se va reamenaja terenul înconjurător, imprimându-se o pantă de min. 1%, care să dirijeze apele pluviale dinspre pereți; operațiunea se va face cu asistență arheologică;

Realizarea unui trotuar de protecție în jurul bisericii:

- se va desface trotuarul existent din ciment și se va amenaja un trotuar perimetral, lat de 80-100 cm, cu următoarea stratificație: membrană de hidroizolație din polietilenă extrudată de înaltă densitate, pietriș prespălat, geotextil, nisip de poză, plăci de piatră naturală de grosime de 5-8 cm sau piatră cubică;

Instalații electrice:

Instalația electrică de iluminat și prize;
 Instalația electrică pentru iluminatul de siguranță;
 Instalația electrică de iluminat exterior;
 Instalația de paratrăsnet;
 Instalația de detecție, semnalizare, avertizare incendiu cu acoperire totală;
 Instalația de supraveghere video;
 Instalația anti-efracție;
 Instalații de iluminat special muzeal;
 Instalații de iluminat pentru monumente istorice;

Lucrări exterioare

Altarul de vară:

Pentru asigurarea locului și condițiilor de organizare eficientă a slujbei cu ocazia pelerinajelor și sărbătorilor pentru un număr de enoriași mai mare de 250-300 de persoane se va realiza un altar de vară cu suprafața construită de 40 mp, cu structură din beton armat, cu un zid de fundal gros de 45 cm și înalt de 6m, cu o platformă pentru masa altarului și asistență, la cota de +70 cm, accesibil perimetral prin pachete de cinci trepte, acoperit parțial cu o șarpantă de lemn aparentă, cu ferme arcuite.

Amenajarea parcului:

Pe platforma delimitată de fundațiile fostei cetăți se vor efectua lucrări de amenajare a spațiului verde, sistematizare verticală, plantări și toaletări, amenajări de alei și suprafețe pavate. Toate lucrările care privesc săpături la adâncimi mai mari de 40 cm vor fi supravegheate arheologic.

Punerea în valoare a ruinelor cetății și mănăstirii, realizarea unui arheoparc:

Se vor efectua săpături arheologice sistematice pentru identificarea și dezvelirea ruinelor bastioanelor și curtinelor cetăți renaștentiste de pe terenurile deținute de Episcopie și instituțiile subordonate, respectiv a ruinelor medievale ale mănăstirii benedictine fondate de regele cavaler Sf. Ladislau. În funcție de starea de conservare și de adâncimile coronamentelor fundațiilor / ruinelor, acestea vor fi puse în valoare prin conservare, hidrofobizare, completare sau marcarea la sol a amprentelor traseelor respectiv se vor efectua lucrări de sistematizare verticală, terasări, taluzări, înierbare. După caz, se vor realiza lucrări de protejare temporară sau permanentă a ruinelor prin copertine din structuri ușoare, menite să asigure și vizionarea / vizitarea vestigiilor de către turiști. Se vor monta panouri informaționale.

Instalația de iluminat general și ambiental exterior respectiv supraveghere video:

Instalația de iluminat exterior și ambiental se va realiza cu stalpi de iluminat metalici cu $h_u=4m$ echipați cu surse led de maxim 35W, borne luminoase cu $h_u=70$ cm echipate cu surse led de maxim 15W. Se prevede un înregistrator de tip NVR (Network Video Recorder), switch-uri POE și camere video fixe, de exterior (alimentarea camerelor se va face prin tehnologie POE). Cablarea se va realiza cu cablu FTP cat.5e.

Rețele exterioare de canalizare:

Restituția menajeră va fi preluată de o rețea de canalizare din tuburi PVC-KG O110÷O160 pe o lungime totală de $L = 150$ m. Datorită diferenței de nivel între conducta stradală și rețeaua de canalizare din incintă, s-a propus montarea unui cămin de pompare ape uzate. Căminul de pompare se va echipa cu 2 pompe submersibile pentru ape uzate menajere (1 pompă activă + 1 pompă de rezervă), prevăzute cu sistem de autocuplare. Pompele s-au ales pentru debitul de pompare de $Q = 8,5$ mc/h și înălțimea de pompare de 6 mCA. Din căminul de pompare restituția menajeră se va pompa în căminul de racord de la limita de proprietate, de la care se va executa un racord PVC-KG O160 la canalizarea stradală existentă. Conductele de canalizare se vor executa din tuburi PVC-KG, montate îngropat pe un pat de nisip cu pante descendente de $15\pm 10\%$, pe parcela cu nr cadastral 52504. Coeficientul de compactare a umpluturii de pământ va fi de 95%.

c. Alte categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă:

Lucrări exterioare

Instalația de producere energie electrică centrală fotovoltaică 15kw;

d. Bugetul aprobat al proiectului:

| NR. CRT. | SURSE DE FINANȚARE | VALOARE |
|----------|---|-------------------|
| I | Valoarea totală a cererii de finanțare, din care: | 13.078.169,30 lei |
| a. | Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent | 11.900,00 lei |
| b. | Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent: | 13.066.269,30 lei |
| b.1. | Valoare eligibilă | 10.988.658,21 lei |
| b.2. | TVA aferent cheltuielilor eligibile | 2.077.611,09 lei |

| | | |
|----|--|-------------------|
| II | ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ | 13.066.269,30 lei |
|----|--|-------------------|

e. Durata de implementare:

Durata de implementare a proiectului: de la data semnării contractului de finanțare nr. 25/ 24.10.2022, până la data de 30.09.2025.
Durata contractului de servicii: 29 luni de la semnarea contractului de servicii, dar nu mai târziu de data expirării contractului de finanțare nr. 25/ 24.10.2022.

f. Locul de desfășurare a proiectului:**Ansamblul abateii din Sâniob (jud. Bihor):**

România, Regiunea de dezvoltare Nord-Vest, județul Bihor, comuna Sâniob, satul Sâniob;
Reședința abației romano-catolică: sat Sâniob, nr.323, jud. Bihor, cod poștal 417192 ;
Biserica abației romano-catolică: sat Sâniob, nr.329, jud. Bihor, cod poștal 417192;
Ruinele cetății bastionare (subterane): sat Sâniob, nr.323,322, jud. Bihor, cod poștal 417192;

Extras C.F. Nr.50099 Sâniob – reședința abației, ruinele cetății;
Extras C.F. Nr.52527 Sâniob – biserica, ruinele cetății;
Extras C.F. Nr.52504 Sâniob – arabil, livada;
Extras C.F. Nr.52621 Sâniob - arabil;
Extras C.F. Nr.50283 Sâniob – ruinele cetății;

g. Respectarea principiilor DNSH:

Oferta pentru proiectul "Reabilitarea, refuncționalizarea și introducerea în circuitul turistic al Ansamblului abateii din Sâniob (jud. Bihor)" nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viață a investiției niciunul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentului (UE) 2020/852, respectiv:

- a) atenuarea schimbărilor climatice;
- b) adaptarea la schimbările climatice;
- c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- d) tranziția către o economie circulară;
- e) prevenirea și controlul poluării;
- f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONSULTANȚĂ ÎN MANAGEMENTUL PROIECTULUI

Obiectivul principal al contractului de consultanță este de a asigura managementul de proiect.

Obiectivele specifice sunt: asigurarea unor servicii de management de proiect corespunzătoare, în vederea implementării proiectului finanțat din fonduri europene nerambursabile, cu respectarea clauzelor contractului de finanțare și reglementărilor legislative în vigoare.

Rezultatul așteptat al acestui contract este implementarea proiectului în termenul stabilit, cu respectarea calendarului și încadrarea în bugetul aprobat, obținerea rambursării sumelor solicitate.

Contractul de servicii de consultanță în management se va derula până la finalizarea implementării proiectului.

Durata acestui contract poate fi modificată, cu acordul părților, în cazul extinderii perioadei de implementare a proiectului cu acord scris din partea unității finanțatoare, fără modificarea valorii contractului.

3. ACTIVITĂȚILE CONTRACTULUI DE CONSULTANȚĂ ÎN MANAGEMENTUL PROIECTULUI**3.1 Activități generale**

Ținând cont de complexitatea proiectului, precum și de obligațiile asumate de către Beneficiar prin Contractul de Finanțare, beneficiarul dorește contractarea unor servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect în sprijinul coordonării implementării cu succes a proiectului.

Echipa care va asigura managementul proiectului va fi o echipă mixtă, formată atât din membrii ai echipei de proiect din partea EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA cât și din membrii echipei Consultantului. Astfel, beneficiarul dorește selecționarea unei firme de consultanță care să-l asiste prin servicii de supervizare și de coordonare metodologică a proiectului.

Activități vizate de contract

Ofertantul ce va fi declarat câștigător se angajează să presteze servicii de consultanță privind managementul proiectului, respectiv:

- Servicii de consiliere în implementare și coordonarea activităților proiectului;
- Servicii de coordonare, planificare, organizare eficiența a activităților aprobate prin proiect;
- Servicii de monitorizare a activităților din proiect pentru asigurarea corectitudinii, legalității, oportunității diferitelor operațiuni în implementarea proiectului;
- Servicii privind întocmirea documentelor solicitate în cadrul procesului de derulare și implementare a proiectului;
- Servicii de consultanță pentru soluționarea problemelor care pot să apară sau sunt provocate de situații neprevăzute, inclusiv prin solicitarea unor amendamente la condițiile contractuale;

- Servicii de evaluare permanentă a rezultatelor implementării proiectului;
- Servicii de consultanță privind asigurarea gestionării corecte a conturilor bancare deschise pentru operarea tranzacțiilor financiare legate de implementarea proiectului și ținerea contabilității analitice a proiectului;
- Servicii de consultanță privind verificarea organizării achizițiilor (asistență la realizarea procedurilor de achiziție și la pregătirea documentațiilor de achiziție) conform Îndrumarului metodologic pentru beneficiarii privați aplicabil în derularea procedurilor de achiziție pentru atribuirea contractelor de furnizare de produse, prestare de servicii, execuție de lucrări finanțate din fondurile externe nerambursabile și rambursabile aferente Mecanismului de Redresare și Reziliență și derularea contractelor încheiate;
- Realizarea documentațiilor necesare efectuării plăților către furnizori și a cererilor de transfer către autoritatea de plată;

Ofertantul va presta cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, conform cu cele mai bune practici aplicabile în domeniu, respectând specificațiile tehnice, serviciile de management de proiect prezentate mai sus. Ofertantul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în termenul prevăzut în acest document în timpul prestării serviciilor de consultanță privind managementul proiectului.

3.2 Activități specifice

Activitățile specifice care fac obiectul contractului, menționate în cele ce urmează, trebuie considerate ca fiind cerințe minime, iar dacă alte activități relaționate sunt necesare în vederea realizării obiectivelor, acestea vor face parte din responsabilitatea prestatorului:

- a) Planificarea activităților proiectului;
- b) Monitorizarea și raportarea tuturor activităților derulate în cadrul proiectului:
 - Urmărirea realizării activităților proiectului conform calendarului aprobat;
 - Identificarea problemelor rezultate din implementare;
 - Propunerea de soluții pentru rezolvarea acestora;
 - Colectarea, selectarea, prelucrarea și furnizarea datelor cu conținut istoric, necesar promovării obiectivului Abației Sâniob în cadrul Rutei Sfântul Ladislău, aceste date fiind puse la dispoziția prestatorului de servicii de promovare, digitizare și marketing care vor gestiona campania de promovare din cadrul proiectului "România atractivă";
 - Colectarea datelor neccsare pentru diferitele raportări;
 - Elaborarea rapoartelor de progres, propunerea spre aprobare responsabilului de proiect al Beneficiarului și transmiterea către MIPE după aprobare;
 - Asigurarea activităților de management financiar al proiectului prin analiza a costurilor estimate și reale ale activităților programate/realizate și a variației costurilor, realizarea unor previziuni privind fluxurile de plăți în vederea asigurării, de către achizitor, a resurselor financiare necesare efectuării plăților;
 - Elaborarea cererilor de transfer, propunerea spre aprobare responsabilului de proiect al Beneficiarului și transmiterea către MIPE după aprobare;
 - Păstrarea legăturii cu MIPE și punerea la dispoziția acestora a tuturor documentelor solicitate pentru rambursarea cheltuielilor;
 - Participarea la vizitele de monitorizare și de verificare efectuate de Finanțator și/sau alte structuri cu atribuții de control/ verificare/ audit a finanțării nerambursabile din PNRR;
- c) Managementul contractelor de achiziție încheiate pentru implementarea proiectului:
 - Alocarea resurselor umane necesare pentru participarea în cadrul comisiilor de evaluare și de contestație în cadrul procedurilor de achiziție organizate de achizitor;
 - Monitorizarea contractelor de achiziție semnate pentru implementarea proiectului;
 - Va atenționa echipa de proiect asupra potențialelor aspecte litigioase din cadrul relațiilor contractuale cu prestatorii și va elabora propuneri de soluționare a acestora;
 - Verificarea și propunerea spre aprobare a rapoartelor de activitate ale contractorilor achiziționați pentru realizarea activităților proiectului;
 - Verificarea recepției lucrărilor, bunurilor și a serviciilor furnizate prin contractele încheiate în cadrul proiectului;
 - Verificarea documentelor de plată emise de contractori.
- d) Realizarea măsurilor de informare și publicitate pentru proiect conform activităților din proiect;
- e) Diseminarea informațiilor necesare tuturor celor implicați în proiect;
- f) Păstrarea și arhivarea documentelor la sediul achizitorului;
- g) Asigurare condițiilor corespunzătoare pentru auditul proiectului;
- h) Informarea beneficiarului asupra eventualelor modificări legislative ce privesc serviciile solicitate, de îndată ce acestea apar, și corelarea documentațiilor ce trebuie întocmite conform acestor modificări;

Achizitorul, în calitate de beneficiar al proiectului, are responsabilitatea implementării acestuia și va realiza următoarele activități de management al proiectului:

- Asigurarea unei comunicări permanente cu prestatorul serviciilor de management de proiect;
- Monitorizarea contractului de management de proiect, respectiv a activităților desfășurate de prestator și aprobarea rapoartelor de activitate ale acestuia;

- Aprobarea rapoartelor de progres, a cererilor de plată și a cererilor de rambursare înainte de transmiterea acestora către autoritatea finanțatoare;
- Aprobarea facturilor primite de la furnizori pe baza verificărilor realizate de Prestatorul serviciilor de management de proiect și efectuarea plăților către aceștia;
- Realizarea procedurilor de achiziție;
- Aprobarea rapoartelor de activitate / proceselor verbale de recepție ale contractorilor achiziționați, pe baza recomandărilor formulate de specialiști care asigură managementul de proiect;
- Asigurarea resurselor financiare necesare realizării activităților proiectului, conform calendarului aprobat;
- Păstrarea unei evidențe contabile distincte pentru proiect;

4. CERINȚE PRIVIND PERSONALUL PRESTATORULUI

Consultantul în managementul proiectului va angaja toate resursele materiale și logistice pentru desfășurarea corespunzătoare a activităților solicitate prin contract.

Resurse umane – Consultantul de Management va pune la dispoziția proiectului, personalul corespunzător, precum și echipamentele necesare, în vederea finalizării eficiente a tuturor activităților solicitate în cadrul scopului proiectului și în vederea realizării în final a obiectivelor specifice și generale ale proiectului.

Această sarcină trebuie efectuată de un Consultant, cu experiență amplă în domeniul managementului de proiect.

Consultantul va pune la dispoziția beneficiarului privat o Echipă de specialiști care va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura ca:

- a) fiecare membru al personalului este capabil să îndeplinească sarcina care i-a fost atribuită;
- b) activitatea fiecărui membru al echipei de implementare este monitorizată și revizuită în mod constant, dacă e cazul.

Se va asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), precum și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în prezentul Caiet de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Se va asigura că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul Contractului, dispune de sprijinul material și de infrastructură necesară pentru a permite acestuia să se concentreze asupra realizării activităților din cadrul Contractului.

Consultantul trebuie să furnizeze personal conform cerințelor minime și obligatorii descrise în cele ce urmează:

1. Manager de proiect

Pentru obiectivul contractului, Consultantul de Management va furniza un coordonator de echipă care va fi prezent permanent în zona de proiect pentru coordonarea și gestionarea contractului și pentru legătura cu unitatea de implementare a proiectului, pe parcursul întregii perioade a activității.

Calificare și aptitudini:

- studii superioare juridice/ economice/ tehnice;
- cunoștințe amănunțite și experiență în conducerea echipei de implementare, experiență în domeniul managementului proiectelor cu finanțare nerambursabilă minim 5 ani;

2. Responsabil tehnic

Calificare și aptitudini:

- studii superioare tehnice/ economice;
- experiență în domeniul managementului proiectelor cu finanțare nerambursabilă minim 5 ani;

3. Responsabil financiar

Calificare și aptitudini:

- studii superioare economice/ tehnice;
- experiență în domeniul managementului proiectelor cu finanțare nerambursabilă minim 5 ani;

Pe lângă experții cheie solicitați, ofertanții pot include în ofertele lor și alți specialiști, dacă vor considera acest lucru necesar în vederea acoperirii cerințelor specificațiilor tehnice.

5. CERINȚE DE RAPORTARE

Pe tot parcursul implementării proiectului, derularea contractului de Servicii de consultanță în managementul proiectului va fi monitorizată de Achizitor urmărind:

- livrarea documentelor și rapoartelor necesare, conform termenelor stabilite, respectând cerințele impuse de Ghidul Solicitantului, Contractul de Finanțare și anexele sale, procedurile europene, legislația românească relevantă, planul de activități al proiectului;
- înregistrarea și arhivarea adecvată a fluxului de documente generat de activitățile proiectului;
- aprobarea de către M.I.P.E. a rapoartelor de progres, a cererilor de transfer și rambursarea de către M.I.P.E. a cheltuielilor solicitate;

Prestatorul va întocmi rapoarte de activități la facturarea serviciilor și un raport final cu privire la activitatea derulată în cadrul contractului pe care le va supune aprobării achizitorului.

Achizitorul va organiza ședințe de monitorizare cu membrii echipei de implementare și cu echipa Prestatorului, pentru a discuta progresul și modul de derulare a activităților din proiect, eventualele deficiențe și/sau neconformități constatate în prestarea serviciilor.

Recepția serviciilor descrise în rapoartele de activitate se face de către Achizitor, prin Proces verbal de recepție parțială și, dacă este cazul, după ce Prestatorul a remediat deficiențele și/sau neconformitățile comunicate.

Recepția finală a serviciilor se va face de către reprezentantul Achizitorului care va încheia un proces verbal de recepție finală a serviciilor, numai după ce serviciile corespunzătoare contractului au fost executate în totalitate de către Prestator și, dacă este cazul, după ce Prestatorul a remediat deficiențele și/sau neconformitățile comunicate.

6. ALTE INFORMAȚII

Facilitățile furnizate de către Ofertant:

Ofertantul trebuie să asigure:

- sprijinul și echipamentele adecvate (hardware și software) pentru toți experții;
- servicii administrative suficiente, de secretariat și de interpretare, pentru a da posibilitatea specialiștilor să se concentreze asupra responsabilităților lor principale;
- transferarea fondurilor, în funcție de necesități, pentru a-și susține activitățile din contract și pentru a se asigura ca angajații săi sunt plătiți cu regularitate și la timp;
- consumabilele de birou;
- personal de suport, dacă consideră necesar, care va fi implicat în toate activitățile proiectului și care vor susține activitățile din contract;
- toate costurile aferente executării contractului (personal administrativ, transport, telefoane, diurne);

Facilități oferite de Achizitor:

Achizitorul va asigura Prestatorului, după semnarea contractului de servicii, toate facilitățile necesare în conformitate cu prevederile legislative în vigoare, precum și acces la toate informațiile și/sau documentele considerate necesare pentru buna implementare a proiectului. Decontările cheltuielilor vor efectuaconform Mecanismului Cererilor de Transfer.

Ofertantul, va descrie detaliat metodele folosite în timpul proiectului, principalele activități legate de organizarea proiectului, specialiștii, programul și livrabilele.

Descrierea trebuie să fie suficient de clară astfel încât să se poata identifica rezultatele pentru activitae prestată.

Principiile care stau la baza contractelor de achiziție vor fi: nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, asumarea răspunderii.